

VAJA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

5/2016.(II.04.) önkormányzati rendelettel módosított

11/2011.(VIII. 24) önkormányzati rendelete

Vaja igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Tervek elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról

Vaja város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazása alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2)-(3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében, illetve az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának állami főépítésze ezen rendelet 3. számú mellékletének 1. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott környezetvédelmi, természetvédelmi, tájvédelmi, vízügyi feladatkörében eljáró illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőségnek ezen rendelet 3. számú mellékletének 2. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott közegészségügyi feladatkörében eljáró illetékes Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv ezen rendelet 3. számú mellékletének 3. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott tűzvédelmi, polgárvédelmi feladatkörében eljáró megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak ezen rendelet 3. számú mellékletének 4. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott közlekedési feladatkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség Közlekedési Alosztály ezen rendelet 3. számú mellékletének 5. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott légi közlekedési feladatkörében eljáró Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatóságának ezen rendelet 3. számú mellékletének 6. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott műemlékvédelmi, régészeti feladatkörében eljáró Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Irodájának ezen rendelet 3. számú mellékletének 7. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott természet- és tájvédelmi feladatkörében eljáró illetékes nemzeti park igazgatóságának ezen rendelet 3. számú mellékletének 8. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott földvédelmi feladatkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Földhivatala ezen rendelet 3. számú mellékletének 9. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott erdőrendezési, erdővédelmi feladatkörében eljáró illetékes Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága ezen rendelet 3. számú mellékletének 10. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott talajvédelmi feladatkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Növény-és 2 Talajvédelmi Igazgatósága ezen rendelet 3. számú mellékletének 12. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott honvédelmi feladatkörében eljáró Honvédelmi Minisztérium Honvéd Vezérkarának ezen rendelet 3. számú mellékletének 13. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott bányászat, geológiai, morfológiai, csúszásveszély stb. feladatkörében eljáró Magyar Bányászati és Földtani Hivatal illetékes bányakapitányságának ezen rendelet 3. számú mellékletének 15. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott hírközlési feladatkörében eljáró Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság illetékes központja ezen rendelet 3. számú mellékletének 16. pontjára; valamint Nyírmada város Önkormányzatának, Máriaapócs Város I. Fokú Építésügyi Hatóságának vonatkozó véleménye kikérésével – a következőket rendeli el:

1.§
A Vaja igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Tervek elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 11/2011.(VIII. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 10. §. (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A gazdasági területek övezeteinek összefoglaló szabályozása:								
Alkalmazható				Telekre vonatkoztatott				
Sajátos használat szerint	Építési övezet jele			Kialakítható legkisebb			megenge- dett min/max. épitmény magasság (m)	legna- gyobb beépít- ettségek (%)
	beépít ési mód	Telek- szélesség (m)	telek- terület (m ²)	zöld- felület (%)	dett min/max. épitmény magasság (m)			
Kereskedel- mi, szolgáltató gazdasági terület Gksz 1..	SZ	20	5000	20	3,5/12,5	40		
Egyéb iparterület Gip 1..	O	20	1200	25	3,5/12,5	30		
funkcionális övezet	SZ	20	2500	25	4,5/12,5	40		

1.

4,5/7,5 2500

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

2. §

1. A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Vaja, 2016. február 4.

Tisza Sándor
Polgármester

**Tisza
Erika**
jegyző

A rendelet 2016. február 5-én kihirdetésre került.

Tisza Erika jegyző